

Gradska uprava grada Beograda - Sekretarijat za urbanizam i građevinske poslove  
Skupština grada Beograda - Kabinet glavnog urbaniste  
Skupština grada Beograda - Komisija za planove  
JUP Urbanistički zavod Beograda

25. februar 2023. godine

## **Smernice za izradu Generalnog urbanističkog plana Beograda do 2041. i planova detaljne regulacije novobeogradskih blokova 45, 44, 70 i 70a**

Poštovani,

U prethodnom periodu, pitanja kvaliteta života u novobeogradskim blokovima bila su čest predmet razgovora tokom formalnih i manje formalnih susreta predstavnika Gradske uprave grada Beograda, Skupštine grada Beograda i JUP Urbanistički zavod.

Osnovni zaključak ovih susreta, podržan i stavom Komisije za planove Skupštine grada Beograda datim tokom javne sednice povodom izrade Nacrta Izmena i dopuna PGR Beograda 2. februara 2022. godine i dodatno potvrđen sadržajem Izveštaja o održanom javnom uvidu u Nacrt Izmena i dopuna PGR Beograda od 3. februara 2022. godine jeste da će se **uređenje tzv. savskih blokova na Novom Beogradu sprovesti na osnovu planova detaljne regulacije i da je neophodno da se tokom njihove izrade posebna pažnja posveti uključivanju lokalne zajednice.**

S obzirom na to da je u toku izrada GUP-a Beograda 2041, čije je konceptualno rešenje bilo izloženo na rani javni uvid tokom juna meseca 2022. godine, koristimo priliku da doprinesemo izradi ovog dokumenta, upravo u domenu kreiranja veze između donosioca odluka i članova lokalne zajednice, sa kojima saradujemo kao ekspertski tim.

Dana 12. i 16. decembra 2022. godine **organizovali smo zajedničku radionicu sa predstavnicima građanskih inicijativa i angažovanih stanovnika novobeogradskih savskih blokova 45, 44, 70 i 70a.** Tema radionice odnosila se na kvalitet stanovanja i života u novobeogradskim savskim blokovima, a cilj je bio da se ispita subjektivno mišljenje stanovnika koji imaju neposredno iskustvo života u blokovima i svoj lični uvid u glavne prednosti, probleme i potrebe stanovanja u njima.

U prvom delu smo diskutovali prednosti, nedostatke i potencijale stanovanja u blokovima, a potom zajedno s građanima sastavili listu vrednosti koje je neophodno sačuvati i potreba koje prepoznajemo da bi se stanovanje u blokovima unapredilo. Nakon pravljenja liste potreba, organizovali smo anketu sa stanovnicima blokova, u cilju uključivanja što većeg broja korisnika u definisanje prioriteta.

**Rezultat je set smernica / preporuka za izradu Generalnog urbanističkog plana Beograda 2041. i planova detaljne regulacije novobeogradskih blokova 45, 44, 70 i 70a koje vam dostavljamo.**

Više informacija o opisanom procesu i detaljan uvid u rezultate možete dobiti na adresi: <https://interaktivniurbanizam.com/urbokafenbg>

Inicijativu potpisuju stručna organizacija Nova planska praksa koja je vodila proces mapiranja potreba i građanske inicijative Udruženje građana Zajednička Akcija Blok 70/70a i ZaNaškej koje čine stanari novobeogradskih blokova i koje su u njemu učestovale.

## VREDNOSTI KOJE JE POTREBNO SAČUVATI U BLOKOVIMA

- Zelene i rekreativne površine u blokovima
- Park-šetalište „Lazaro Kardenas“
- Pristup reci kao javnom dobru
- Objekte društvenog standarda i javne prostore - visok stepen društvenog blagostanja
- Udaljenje među objektima – visok stepen provetrenosti, osunčanja i privatnosti
- Izvorni urbanistički sklop blokova
- Blokove kao reprezentativan i još uvek očuvan primer nasleđa moderne
- Arhitekturu i estetiku objekata
- Dostupnost svih neophodnih sadržaja u bloku i njegovom neposrednom okruženju
- Mlado, emancipovano i angažovano stanovništvo
- Stanovništvo kome je važniji kvalitet okruženja od očuvanosti i luksuza stana
- Duh zajedništva i lokalni identitet

## U TOM CILJU, NEOPHODNO JE SPREČITI

### U blokovima:

- Nerešena imovinska pitanja vezana za slobodne površine blokova - ukinuti mogućnost da privatna preduzeća budu korisnici javnih površina i sprečiti privatizaciju slobodnih površina blokova kroz proces restitucije i konverzije
- Investitorsku izgradnju na slobodnim zelenim površinama blokova
- Prenamenu svog raspoloživog zemljišta uz Jurija Gagarina za komercijalne i stambene objekte
- Privatizaciju i uzurpaciju zemljišta uz obalu Save
- Postavljanje prekomernog broja splavova
- Uzurpaciju javnih površina bloka, naročito za ugostiteljske objekte i svaku drugu nelegalnu gradnju u blokovima
- Seču visokog zelenila i žbunja
- Zatvaranje malih lokala i zanatskih radionica u blokovima
- Nejasne nadležnosti i nedostatak nadležnosti i odgovornosti za pitanja održavanja blokova
- Tenziju među stanarima zbog različitih interesa i potreba, a ograničenih resursa (prostornih i novčanih) kroz otvorenu participaciju
- Dogradnju, nadgradnju objekata, zatvaranje terasa

### U neposrednom okruženju:

- Prekomerne kapacitete izgradnje stambenih objekata u Jurija Gagarina, IMT, FMO itd.
- Preopterećenje objekata društvenog standarda (vrtići, škole, dom zdravlja...) zbog nove gradnje u neposrednom okruženju
- Preopterećenje postojeće infrastrukture izgradnjom objekata u okruženju

## POTREBE ZA UNAPREĐENJEM STANOVANJA U BLOKOVIMA

### Javne službe:

- Srednja škola
- Predškolske ustanove
- Proširenje i bolji rad Doma zdravlja (specijalističke službe)\*
- Otvaranje ambulanti u svakom bloku
- Opšta bolnica u neposrednom okruženju

### Kultura, zabava i sport:

- Bioskopi i pozornice na otvorenom
- Centar kulturnih/društvenih sadržaja u neposrednom okruženju (ideja: rekonstrukcija i adaptacija pojedinih starih industrijskih objekata - IMT, FMO)
- Novi sportski sadržaji i zatvoreni bazen (ideja: umesto napuštenog akva-parka)\*
- Rekonstrukcija objekta centra MZ i reaktiviranje mesnih zajednica
- Društveni centar sa multifunkcionalnom salom

### Javni prostori:

- Prilagođavanje javne rasvete visokom zelenilu
- Pristupačnost svih javnih prostora i zgrada osobama sa invaliditetom
- Povećanje bezbednosti u blokovima (prostor akva-parka npr.)
- Urbane bašte i eko-zone (ideja: unutrašnja dvorišta potkovic, neuređene zelene površine u blokovima, prostor napuštenog akva-parka)\*
- Revitalizacija slobodnih prostora i rekonstrukcija postojećih terena na otvorenom\*

### Saobraćaj:

- Unapređenje javnog gradskog prevoza
- Parking prostor\*
- Rekonstrukcija i proširenje biciklističkih staza
- Rekonstrukcija saobraćajnica
- Spajanje keja i pešačko-biciklističkih staza sa izgrađenim kejom u bloku 18

### Komunalna pitanja:

- Reciklaža otpada
- Javne česme
- Smanjenje buke (prvenstveno sa splavova)
- Bolje komunalno održavanje i higijena u bloku\*
- Razvijanje javnog stambenog fonda

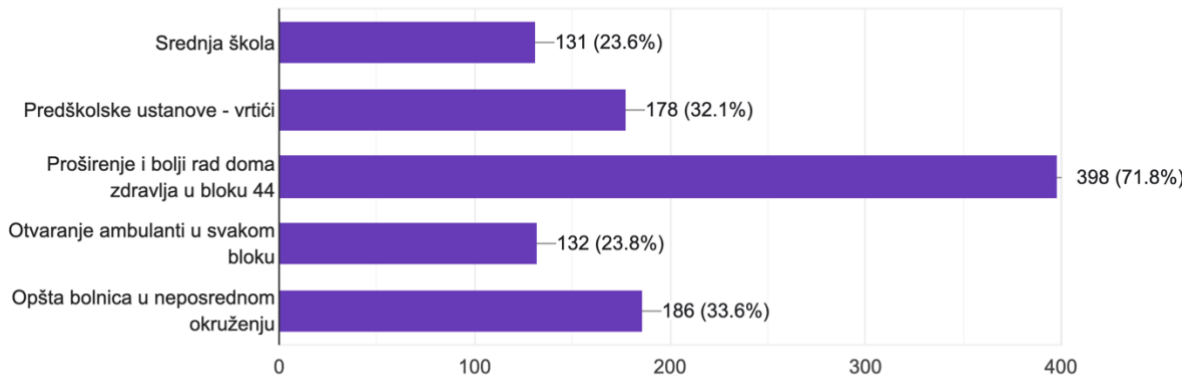
### Energetska efikasnost:

- Rekonstrukcija stambenih objekata\*
- Korišćenje geotermalne energije uz postojeću infrastrukturu za grejanje
- Korišćenje solarne energije
- Zeleni zidovi i krovovi
- Priklučenje na gasovodnu mrežu

*\*potrebe koje su putem ankete naznačene kao prioritete*

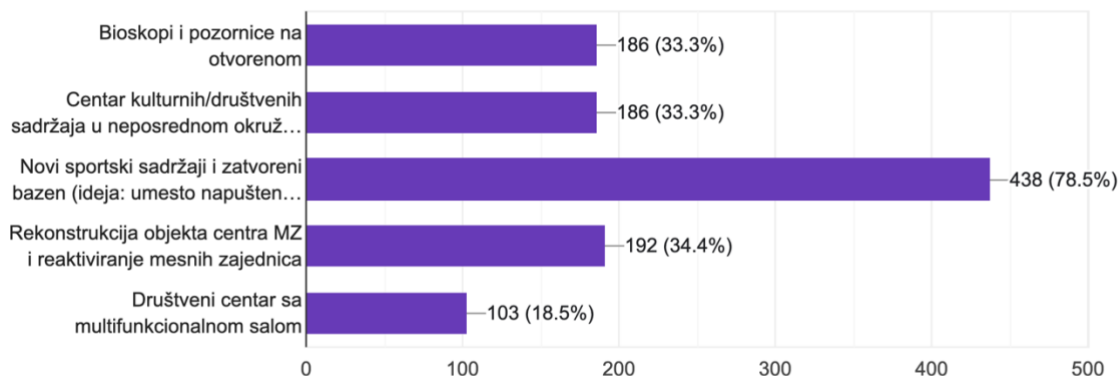
### Koje javne službe su najneophodnije u blokovima? (odaberite 2)

554 responses



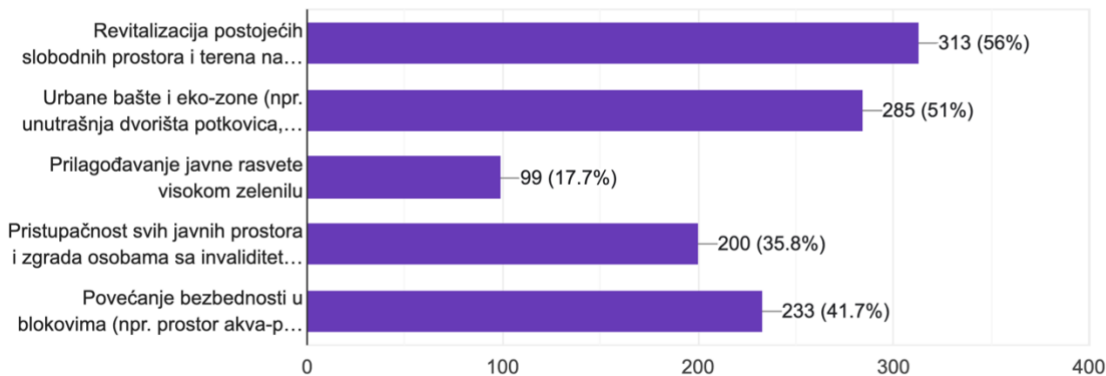
### Šta od sadržaja kulture, zabave i sporta najviše nedostaje u blokovima? (odaberite 2)

558 responses



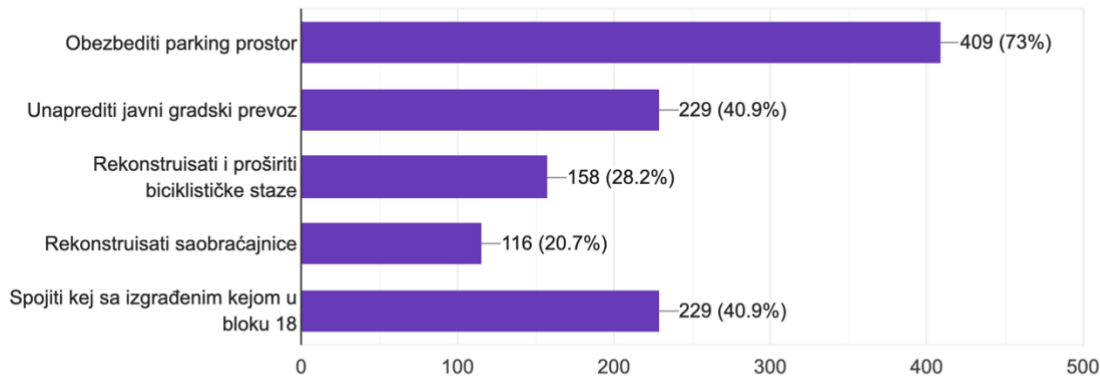
### Šta su potrebe javnih prostora u blokovima? (odaberite 2)

559 responses



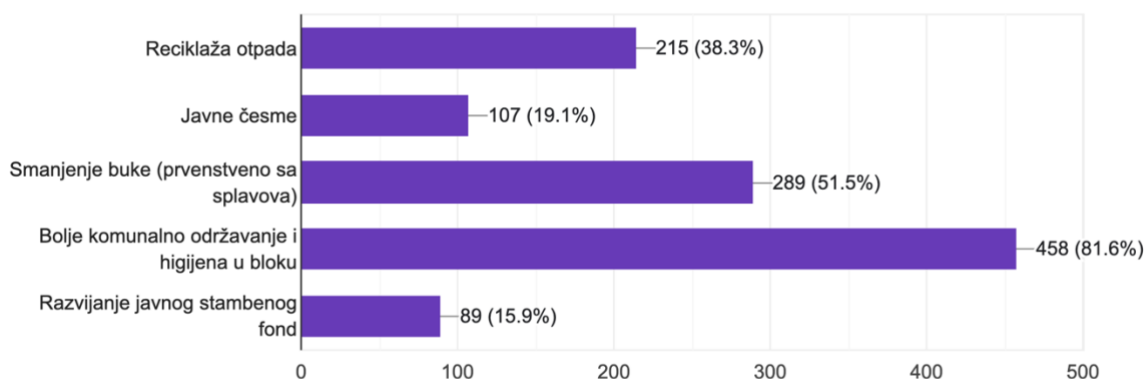
### Kako unaprediti saobraćaj i mobilnost u blokovima? (odaberite 2)

560 responses



### Šta su najvažnije komunalne potrebe stanovnika blokova? (odaberite 2)

561 responses



### Šta je potrebno obezbediti za unapređenje energetske efikasnosti stambenih zgrada? (odaberite 2)

553 responses

